

Castiglion Fiorentino, 1/4/2024

Spett.le

Altenergia s.r.l.

Via Nikolajewka 18 Desenzano del Garda (BS) 25015

Pec: altenergia@arubapec.it

**Oggetto: Società Agricola F.lli Roggi - Lettera di intenti per lo svolgimento dell'attività agricola complementare ad un impianto agri-voltaico sviluppato dalla società Altenergia s.r.l.**

Spett.le Società,

il sottoscritto sig. Michele Roggi, in qualità di rappresentante legale della Società Agricola F.lli di Roggi Michele e Filippo con sede in Via Castroncello 4, 52043 Castiglion Fiorentino AR p.iva 02233000518 (la "Società Agricola") e di comproprietario del terreno avente una superficie complessiva pari a circa ha 2,5 sito nel Comune di Castiglion Fiorentino loc. Castroncello (AR), distinto al Catasto Terreni del Comune di Castiglion Fiorentino (AR) al Foglio 89 Particelle 59, 68 e 134 (unitamente il "Terreno")

**premesse che**

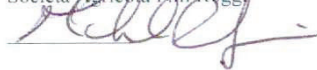
- A. la Società ha individuato il Terreno come sito idoneo all'installazione di un impianto agri-voltaico (di seguito, l'"**Impianto**");
- B. la Società Agricola è interessata a svolgere l'attività agricola anche a seguito del possibile ottenimento della disponibilità del Terreno da parte della Società Altenergia srl ai fini della realizzazione dell'Impianto, in conformità con le prescrizioni che saranno a tal fine eventualmente imposte dai titoli autorizzativi riguardanti l'Impianto e dalla normativa applicabile;

\*\*\*

Su tali premesse, con la presente lettera, la Società Agricola si impegna a sottoscrivere con la Vostra Società Altenergia srl, previo ottenimento da parte della stessa della disponibilità del Terreno e della realizzazione dell'Impianto, **un contratto di affitto agrario sul Terreno o altro contratto ritenuto idoneo dalla vostra Società al fine di proseguire lo svolgimento dell'attività agricola sul Terreno in sinergia con l'Impianto**, a fronte del versamento di un corrispettivo/indennizzo annuo in proprio favore di Euro 500,00 (cinquecento/00) a garanzia del prosieguo delle attività in conformità con i titoli autorizzativi riguardanti l'Impianto e con la normativa applicabile.

Resta inteso che la Società Agricola, in caso di impossibilità di proseguire con l'esecuzione dell'attività agricola, potrà recedere dal contratto di affitto agrario o altro contratto stipulato con la Società per lo svolgimento dell'attività agricola, con preavviso alla Società di almeno 3 mesi. L'efficacia del recesso del sottoscritto sarà subordinata condizionatamente al subentro nello svolgimento dell'attività agricola, in luogo del sottoscritto, di un soggetto terzo, che potrà essere individuato dalla Società Agricola (con vincolo di gradimento della Vostra Società) o dalla Vostra Società stessa, che possa adempiere integralmente alle prescrizioni che saranno concordate con la Società, o imposte dai titoli autorizzativi, o previste dalla normativa applicabile per lo svolgimento dell'attività agricola.

Società Agricola F.lli Roggi



Altenergia S.r.l.

