

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO A TERRA CON
POTENZA NOMINALE PARI A 4900 kW DA REALIZZARSI NEL
COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO**

PROGETTO DEFINITIVO

Procedura Autorizzativa Semplificata

Art. 8 del D.lgs. 190/2024 e ss.mm.ii.

RELAZIONE ESSENZE DI PREGIO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Riferimento ENEL	N. elaborato	Tot. fogli	NOME FILE	DATA
RE	438170561			REL essenze	27/07/2026

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	27/07/2026		MS	MS	

Proponente:



RINNOVAGRO SRL
SOCIETA' AGRICOLA

Progettazione:

dr. Agr. Matteo SORRENTI

Indice

Premessa	3
Il progetto	4
Rilievo delle produzioni agricole	5
Conclusioni	8

PREMESSA

L'Analisi delle Essenze si configura come utile documento a corredo dell'istanza di presentata per realizzazione di un **impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica con potenza nominale pari a 4,9 MWp** e le opere necessarie per la sua connessione alla rete RTN.

IL PROGETTO

Il suolo sul quale sarà realizzato l'impianto fotovoltaico ricopre una superficie di circa 9.22.74 ettari, catastalmente individuato nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR), Foglio 71 – mappali 45-48-50-111-112. È ubicato in Località Ceppeteto.

L'area in oggetto si trova ad un'altitudine media di m 248 s.l.m. e le coordinate geografiche sono le seguenti:

43°19'04.43" N, 11°54'18.47" E

RILIEVO DELLE PRODUZIONI AGRICOLE

Il rilievo delle produzioni agricole effettuato ha riscontrato una perfetta corrispondenza con la cartografia di riferimento precedentemente analizzata rispetto alle aree interessate dai lotti dell'impianto fotovoltaico.

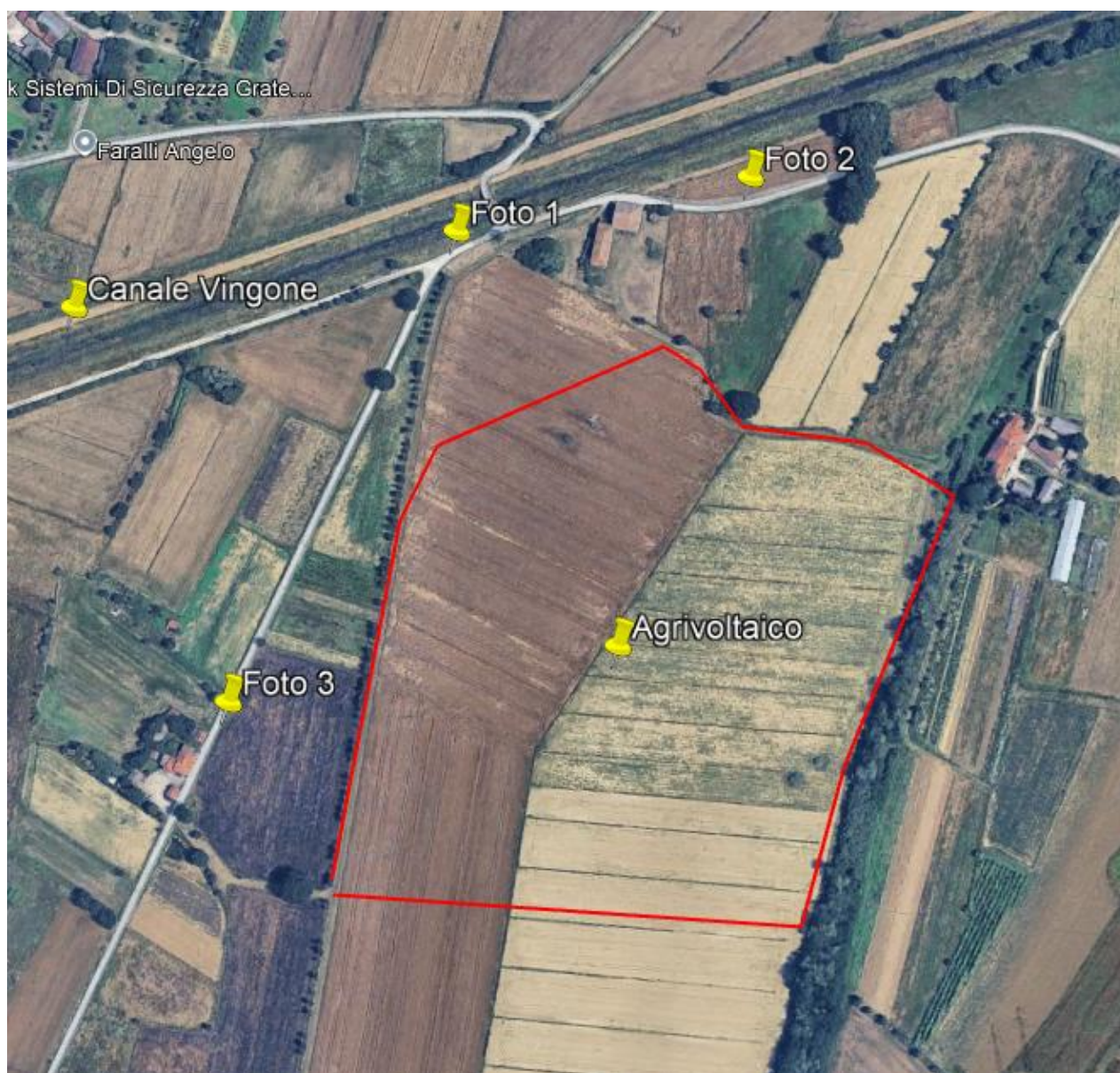
Si riporta di seguito il rilievo fotografico condotto.

La morfologia dell'area interessata è per la quasi totalità pianeggiante e non sono presenti elementi morfologici particolari, così come non si evidenziano interventi antropici di rilievo.

Nel contesto nel raggio di circa un chilometro sono state individuate le seguenti classi di utilizzazione del suolo (cft. immagine seguente):

- seminativo asciutto coltivato a cereali e foraggiere;
- incolto;
- colture erbacee da pieno campo;
- totale assenza di essenze forestali o evolutive della macchia mediterranea.

Documentazione fotografica del territorio oggetto d'intervento



Punti di rilevazione



Foto 1 – Area di progetto



Foto 2



Foto 3

CONCLUSIONI

Sulla base dei risultati, a seguito delle valutazioni condotte nel corso della presente relazione, si può concludere che in tutta l'area di progetto, in agro di Castiglio Fiorentino Foglio 71 – mappali 45-48-50-111-112, nonché nella fascia estesa di 500 metri dal percorso dello elettrodotto non vi sono essenze da tutelare (I.G.P., I.G.T, D.O.C. e D.O.P.), **non si riscontra la presenza di ulivi monumentali, alberature di pregio o muretti a secco**; pertanto l'intervento genera un impatto complessivamente compatibile con l'area di intervento.

Infine per quanto riguarda la **componente “suolo agricolo”** si precisa che:

- ✓ al di sotto dei pannelli da installare saranno piantumate delle officinali auto-riseminanti in grado di apportare un arricchimento in termini di minerali e di qualità del terreno;
- ✓ al termine della fase di dismissione i terreni interessati da un periodo di riposo dallo sfruttamentocolturale ne risulteranno arricchiti e migliorati nelle loro capacità d'uso;
- ✓ le sole superfici sottratte saranno quelle relative alla realizzazione delle stazioni elettriche di trasformazione utente e TERNA;
- ✓ i cavidotti di connessione saranno interrati, per cui non si prevede per la loro realizzazione sottrazione di suolo agricolo;
- ✓ la viabilità interna agli impianti sarà realizzata con materiali permeabili e completamente rimossa nella fase di dismissione;
- ✓ l'intervento non comporta l'espianto di ulivi.