

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO
AVANZATO CON PRODUZIONE DI ERBE AROMATICHE
E PIANTE OFFICINALI NELL'AMBITO DEL PNRR -
MISURA M2C1 I3.4 CON POTENZA NOMINALE PARI A
4900 kW NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO**

PROGETTO DEFINITIVO

Piano Tecnico delle Opere (PTO)

PIANO PARTICELLARE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Riferimento ENEL	N. elaborato	Tot. fogli	NOME FILE	DATA
PD	438170561	PTO_PP_01	4	PIANO PARTICELLARE	15/06/2026

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	15/06/2026		K.R.		

Gestore rete elettrica:

E-Distribuzione

COMMITTENTE: RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA	PROGETTISTI:  ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l. Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40 50142 - Firenze (FI) Tel (+39) 055 9067587	DATA: 15/06/2026 REV. 00	1
--	--	---	---

Proponente: RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA	Progettazione:  Arch. Elisa Gesess
---	---

Premessa

La presente relazione tecnica è stata redatta a corredo del Piano Tecnico delle Opere relativo alla realizzazione di un cavidotto interrato, previsto per la connessione alla rete elettrica di distribuzione dell'impianto fotovoltaico denominato "Ceppeto NORD", avente potenza nominale pari a 4900 kW.

L'intervento ricade nel territorio comunale di Castiglion Fiorentino ed è stato sviluppato conformemente alle prescrizioni tecniche e al tracciato indicato da e-distribuzione nell'ambito della pratica TICA Cod. 438170561.

Il presente elaborato ha lo scopo di descrivere le aree catastalmente interessate dall'opera, individuare le particelle soggette ad asservimento per il passaggio della linea elettrica interrata e definire gli elementi tecnici e catastali necessari alla corretta individuazione del sedime interessato dal cavidotto.

COMMITTENTE: RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA	PROGETTISTI:  ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l. Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40 50142 - Firenze (FI) Tel (+39) 055 9067587	DATA: 15/06/2026 REV. 00	2
--	--	---	---



Foto 1: ortofoto estratto dalla TICA COD. 438170561

COMMITTENTE: RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA	PROGETTISTI: ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l. Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40 50142 - Firenze (FI) Tel (+39) 055 9067587	DATA: 15/06/2026 REV. 00	3
--	--	-------------------------------------	----------



Foto 2: immagine su estratto catastale estratta dalla TICA COD. 438170561

COMMITTENTE: RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA	PROGETTISTI: ARKIGEO officina design ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l. Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40 50142 - Firenze (FI) Tel (+39) 055 9067587	DATA: 15/06/2026 REV. 00	4
--	---	-------------------------------------	----------

1. PIANO PARTICELLARE

Il presente Piano Particellare è stato redatto sulla base delle mappe catastali vigenti, aggiornate agli ultimi frazionamenti, variazioni e allineamenti disponibili presso il Nuovo Catasto Terreni.

Dalle verifiche catastali effettuate risulta che il tracciato del cavidotto, come individuato nel piano particellare, interessa sia aree private sia aree pubbliche, comprese le sedi stradali attraversate dal cavidotto.

In particolare, l'area soggetta ad asservimento per il passaggio del cavidotto interrato è identificata nella pagina seguente:

Si precisa che, conformemente alle indicazioni fornite da e-distribuzione, il tracciato del cavidotto interesserà esclusivamente le particelle sopra indicate.

- Il percorso del cavidotto si sviluppa per circa 0,88 km lungo la Strada Provinciale 27. Di cui 0,12 km sono particelle ancora non volturate e pertanto indentificate al catasto come particelle private.
- Successivamente, si estende per circa 0,48 km lungo la Strada Comunale di Castroncello.
- Prosegue per circa 0,62 km lungo la Strada Comunale del Borghetto.
- si sviluppa per circa 0,50 km lungo la strada comunale in località La Nave.
- si sviluppa inoltre 0,08 km su particelle private.

I tecnici incaricati

Arch. Elisa Gesess

COMMITTENTE: RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA	PROGETTISTI:  ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l. Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40 50142 - Firenze (FI) Tel (+39) 055 9067587	DATA: 15/06/2026 REV. 00	5
---	---	-----------------------------	---

LEGENDA

 AREA DI INTERVENTO

 LIMITE PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO

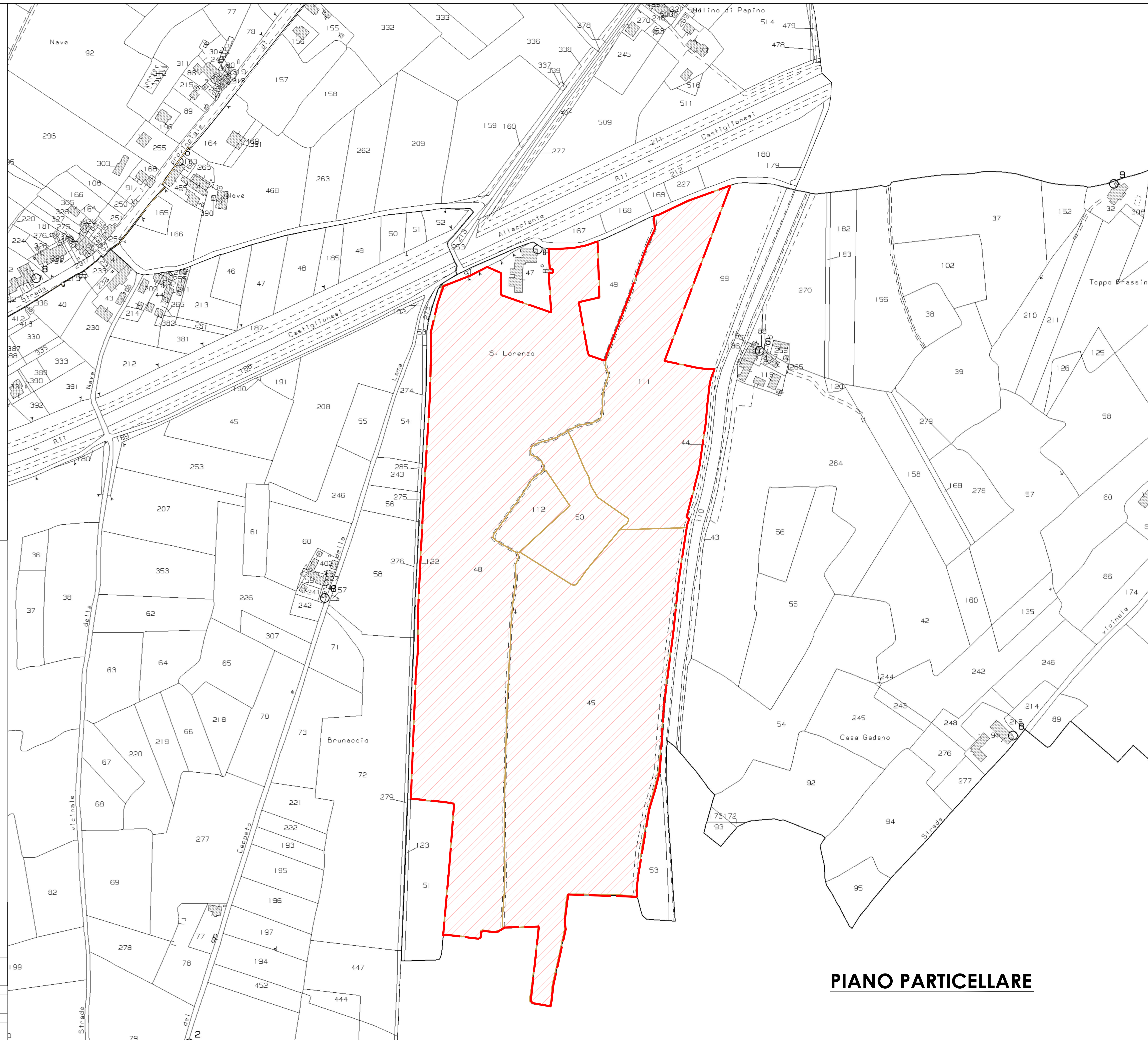


The circular diagram illustrates the distribution of intervention areas across the 32 directions of the compass. The directions are labeled: N, N-E, E, E-S, S, S-O, O, O-N. The segments are color-coded: red for 'AREA DI INTERVENTO' and yellow for 'LIMITE PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO'. The red segments are located in the N, N-E, E, E-S, S, and S-O directions. The yellow segments are located in the N-E, E, E-S, S, and S-O directions.

REGIONE TOSCANA
COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (AR)

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO CON
PRODUZIONE DI ERBE AROMATICHE E PIANTE OFFICINALI
NELL'AMBITO DEL PNRR - MISURA M2C1 I3.4 CON
POTENZA NOMINALE PARI A 4900 kW
NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO**

PROGETTO DEFINITIVO



PIANO PARTICELLARE

COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO													
FOGLIO	PARTICELLA	INTESTAZIONE CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOT A	QUALITA'	CLASS E	Superficie			RENDITA		NOTE
								Ha	a	ca	DOMINICALE	AGRARIO	
71	48	BUCCELLETTI GIUSEPPE BUCCELLETTI BARTOLOMEO BUCCELLETTI CESARE BUCCELLETTI VINCENZO BUCCELLETTI MARGHERITA BUCCELLETTI PIETRO	BCCGPP40E05C319P BCCBTL55D25C319A BCCCSR64B24C319V BCCVCN57E12C319I BCCMGH54E57C319Q BCCPTR60L27C319S	proprietà	12/36 1/9 1/9 1/9 1/6 1/6	Seminativo	1	8	28	95	Euro:684,99 (*)	Euro: 256,87	
71	45	BUCCELLETTI GIUSEPPE BUCCELLETTI BARTOLOMEO BUCCELLETTI CESARE BUCCELLETTI VINCENZO BUCCELLETTI MARGHERITA BUCCELLETTI PIETRO	BCCGPP40E05C319P BCCBTL55D25C319A BCCCSR64B24C319V BCCVCN57E12C319I BCCMGH54E57C319Q BCCPTR60L27C319S	proprietà	12/36 1/9 1/9 1/9 1/6 1/6	Seminativo	1	6	87	80	Euro:568,35(*)	Euro: 213,13	
71	50	BUCCELLETTI GIUSEPPE BUCCELLETTI BARTOLOMEO BUCCELLETTI CESARE BUCCELLETTI VINCENZO BUCCELLETTI MARGHERITA BUCCELLETTI PIETRO	BCCGPP40E05C319P BCCBTL55D25C319A BCCCSR64B24C319V BCCVCN57E12C319I BCCMGH54E57C319Q BCCPTR60L27C319S	proprietà	12/36 1/9 1/9 1/9 1/6 1/6	Seminativo	1	0	90	0	Euro:74,37(*)	Euro: 27,89	
71	111	BUCCELLETTI GIUSEPPE BUCCELLETTI BARTOLOMEO BUCCELLETTI CESARE BUCCELLETTI VINCENZO BUCCELLETTI MARGHERITA BUCCELLETTI PIETRO	BCCGPP40E05C319P BCCBTL55D25C319A BCCCSR64B24C319V BCCVCN57E12C319I BCCMGH54E57C319Q BCCPTR60L27C319S	proprietà	12/36 1/9 1/9 1/9 1/6 1/6	Seminativo	1	3	31	30	Euro:273,76(*)	Euro: 102,66	
71	112	BUCCELLETTI GIUSEPPE BUCCELLETTI BARTOLOMEO BUCCELLETTI CESARE BUCCELLETTI VINCENZO BUCCELLETTI MARGHERITA BUCCELLETTI PIETRO	BCCGPP40E05C319P BCCBTL55D25C319A BCCCSR64B24C319V BCCVCN57E12C319I BCCMGH54E57C319Q BCCPTR60L27C319S	proprietà	12/36 1/9 1/9 1/9 1/6 1/6	Seminativo	1	0	39	10	Euro:32,31(*)	Euro: 12,12	

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2026

Dati identificativi: Comune di CASTIGLION FIORENTINO (C319) (AR)
Foglio 71 Particella 48

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 684,99
 agrario Euro 256,87

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D31^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 82.895 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/12/2003 Pratica n. AR0189556 in atti dal 24/12/2003
(n. 189556.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di CASTIGLION FIORENTINO (C319)
(AR)
Foglio 71 Particella 48

Impianto meccanografico del 29/09/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 684,99
 agrario Euro 256,87

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D31^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 82.895 m²

FRAZIONAMENTO del 24/12/2003 Pratica n.
AR0189556 in atti dal 24/12/2003 (n. 189556.1/2003)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. BUCCELLETTI Giuseppe
(CF BCCGPP40E05C319P)
nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il
05/05/1940
Diritto di: Proprieta' per 12/36 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
25/08/2017 - CORR 127151/18-RET DITTA-DV
115480/18 Voltura n. 7561.1/2018 - Pratica n.
AR0127153 in atti dal 04/12/2018</p> |
| <p>➤ 2. BUCCELLETTI Bartolomeo
(CF BCCBTL55D25C319A)
nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il
25/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>2. SUCCESSIONE EX LEGE di GIUSTI MARIA
ASSUNTA del 13/05/2024 Sede AREZZO (AR)
Registrazione Volume 88888 n. 362901 registrato in
data 04/09/2025 - Trascrizione n. 11892.7/2025 Reparto
PI di AREZZO in atti dal 11/09/2025</p> |
| <p>➤ 3. BUCCELLETTI Cesare
(CF BCCCSR64B24C319V)
nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il
24/02/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 2)</p> | |
| <p>➤ 4. BUCCELLETTI Vincenzo
(CF BCCVCN57E12C319I)
nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il
12/05/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 2)</p> | |
| <p>➤ 5. BUCCELLETTI Margherita
(CF BCCMGH54E57C319Q)
nata a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il
17/05/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>3. SUCCESSIONE EX LEGE di GIUSTI PASQUALINA
del 01/02/2025 Sede AREZZO (AR) Registrazione
Volume 88888 n. 356309 registrato in data 28/08/2025 -
Trascrizione n. 11707.3/2025 Reparto PI di AREZZO in
atti dal 05/09/2025</p> |
| <p>➤ 6. BUCCELLETTI Pietro
(CF BCCPTR60L27C319S)
nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il
27/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)</p> | |
-

Visura telematica

Legenda

a) D31: