

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI COMPATIBILITA' URBANISTICA

(art.47 DPR 445/00)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 DPR 445 del 28/12/00.

Oggetto: Impianto agrivoltaico per produzione di erbe aromatiche e piante officinali nell'ambito del PNRR – Misura M2C1 I3.4 – Programma 224 della società Rinnovagro SRL Società Agricola situato in Strada della località la nave snc – Castiglion Fiorentino, (AR)

La sottoscritta **Elisa Gesess** Codice fiscale **GSSLSE91D68G702Y** Domiciliata per la carica c/o Arkigeo Officina Design srl con sede in Via Giovanni A. Dosio, 40, 50142, Firenze, pec: officinadesign@pec.arkigeosrl.it, iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Firenze con il n.9409, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 DPR 445 del 28/12/00, nella sua qualità di progettista, relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE

- il progetto prevede la realizzazione di impianto agrivoltaico della potenza nominale complessiva di 4.900 kW
- le aree interessate dall'intervento ricadono, secondo il Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino, nel territorio rurale, Ambito R4 – "I terrazzi della Val di Chiana", e sono comprese nell'Ambito delle Leopoldine.

VISTO

- il Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- l'art. 66 delle NTA del Piano Operativo, che per il paesaggio della Bonifica Leopoldina dispone che: *"In ragione della loro particolare sensibilità o vulnerabilità alle trasformazioni territoriali e paesaggistiche, tali ambiti sono da considerare potenzialmente non idonei all'installazione di impianti solari fotovoltaici con moduli ubicati a terra, fatta eccezione per gli impianti agrivoltaici a servizio delle aziende agricole."*
- L'art 11bis del Dlgs 190/2024 recante il Testo unico dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, con riferimento alle aree idonee(PAS);
- Il DM 21 giugno 2024

VERIFICATO

- che il progetto è stato sviluppato nel rispetto della normativa vigente in materia di impianti alimentati da fonti rinnovabili;

- che il progetto è stato sviluppato come impianto agrivoltaico per la produzione di erbe aromatiche e piante officinali nell'ambito del PNRR – Misura M2C1 I3.4 – Programma 224 dalla Società Agricola Rinnovagro S.r.l.

ASSEVERA

- che l'intervento è **urbanisticamente compatibile** con la disciplina vigente del Comune di Castiglion Fiorentino e con la destinazione agricola delle aree interessate
- che il progetto rispetta le previsioni dell'art. 74 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, rientrando nella fattispecie espressamente ammessa degli **impianti agrivoltaici a servizio delle aziende agricole**
- Che l'intervento è progettato unitamente a un piano di sviluppo agricolo che è parte integrante e essenziale della progettazione dell'impianto e che permetterà il mantenimento e la prosecuzione dell'attività agricola sull'area interessata, nel rispetto della normativa vigente applicabile agli impianti agrivoltaici.

Firenze, 15/07/2026

