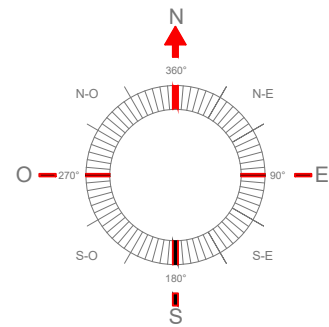
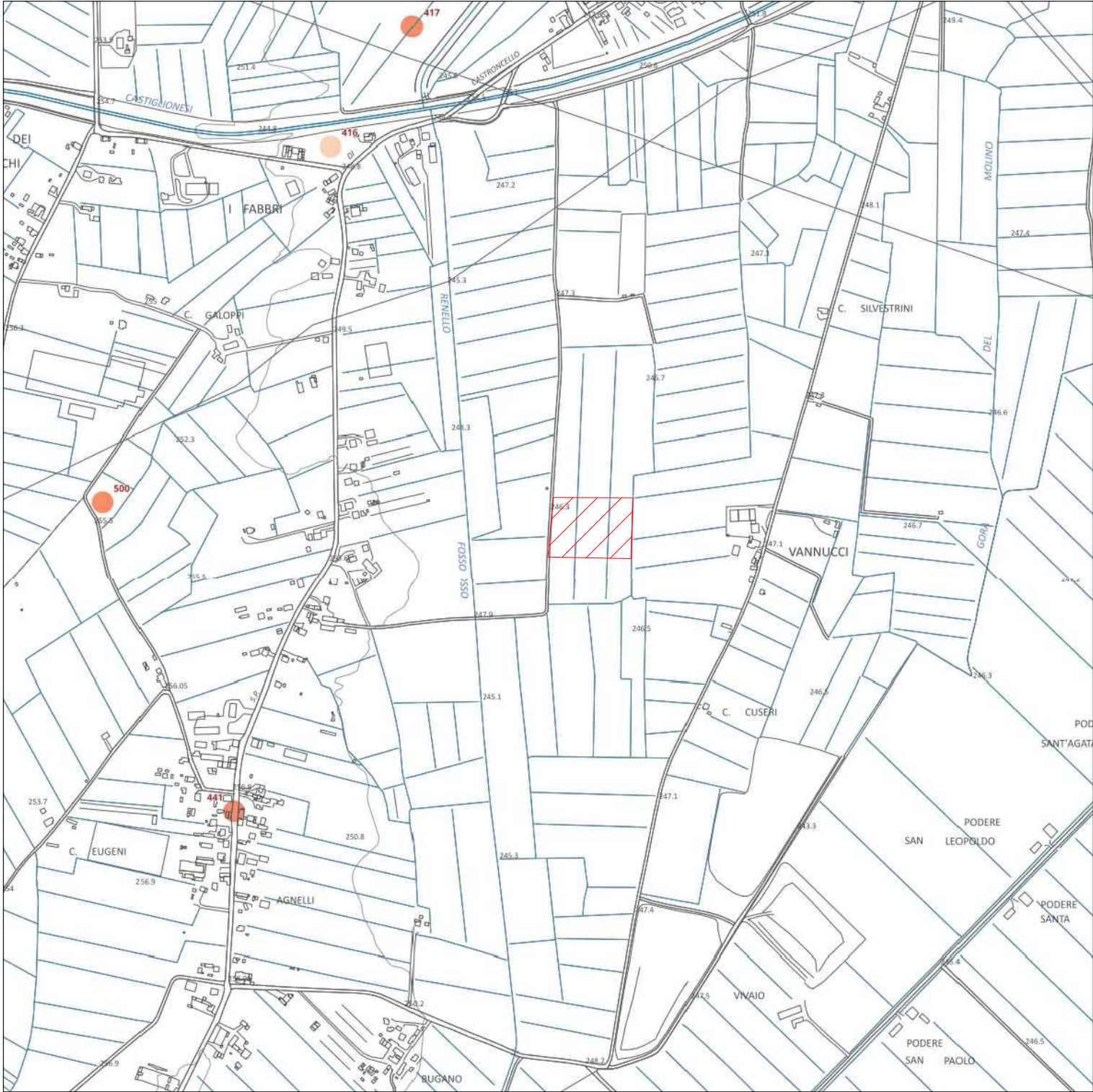




PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO
Tav.QC-ARC1



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

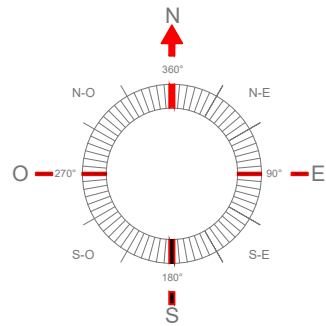
Confine comunale

Grado di potenziale archeologico

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Grado di potenziale archeologico delle aree tutelate e vincolate

Committente:		PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW						
		Formato:	A3				INQUADRAMENTO URBANISTICO	
		Scala:	1:10000					
 Arch. Elisa Gesess Ing. Giannetto Fanelli		Cod. VT:	File: CER_URB.DWG				Tav. N.: 07.1	
		Località: Comune di Castiglion Fiorentino (AR)						
		Oggetto: PSI						
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE		
0	16/06/2026	Emesso per approvazione	A.B.	E.G.	E.G.			
1								
2								



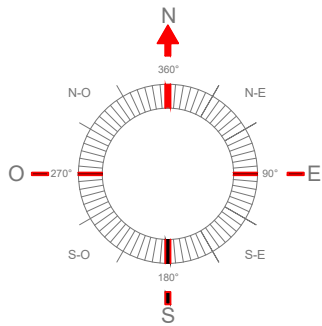
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO E TERRITORIO RURALE
Tav.ST-U4



- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**
- Comuni
- PERIMETRI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DI QUELLO RURALE**
- Art. 4 della LR 65/2014, "Territorio urbanizzato"
 - Art. 64 della LR 65/2014, "Territorio rurale"
 - Art. 65 della LR 65/2014, "Nuclei rurali"

Committente:		PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW					
		Formato:	A3				
		Scala:	1:10000				
Progettista:		Cod. VT:	File:			Tav. N.:	
 Arch. Elisa Gesess Ing. Giannetto Fanelli		Località:			07.2		
		Comune di Castiglione Fiorentino (AR)					
		Oggetto:					
		PSI					
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE	
0	16/06/2026	Emesso per approvazione	A.B.	E.G.	E.G.		
1							
2							

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA
Tav.SS 4.b



- Area di studio
- Limite Comunale

Classi di Pericolosità Sismica Locale

- Classe 1
- Classe 2
- Classe 2*
- Classe 3
- Classe 4



Committente:		PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW				
 RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA		Formato:	A3	INQUADRAMENTO URBANISTICO		
		Scala:	1:5000			
 Arch. Elisa Gesess Ing. Giannetto Fanelli		Cod. VT:	File: CER_URB.DWG		Tav. N.: 07.3	
		Località:	Comune di Castiglion Fiorentino (AR)			
		Oggetto:	PSI			
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE
0	16/06/2026	Emesso per approvazione	A.B.	E.G.	E.G.	
1						
2						

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
UTOE E STRATEGIE
Tav.STR-U1 TAV 1



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

- Confine comunale
- Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE)

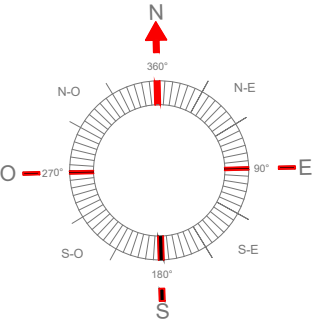
STR1-U1 STRATEGIE

Ambiti per le previsioni della nuova viabilità

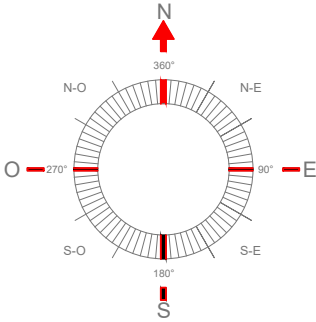
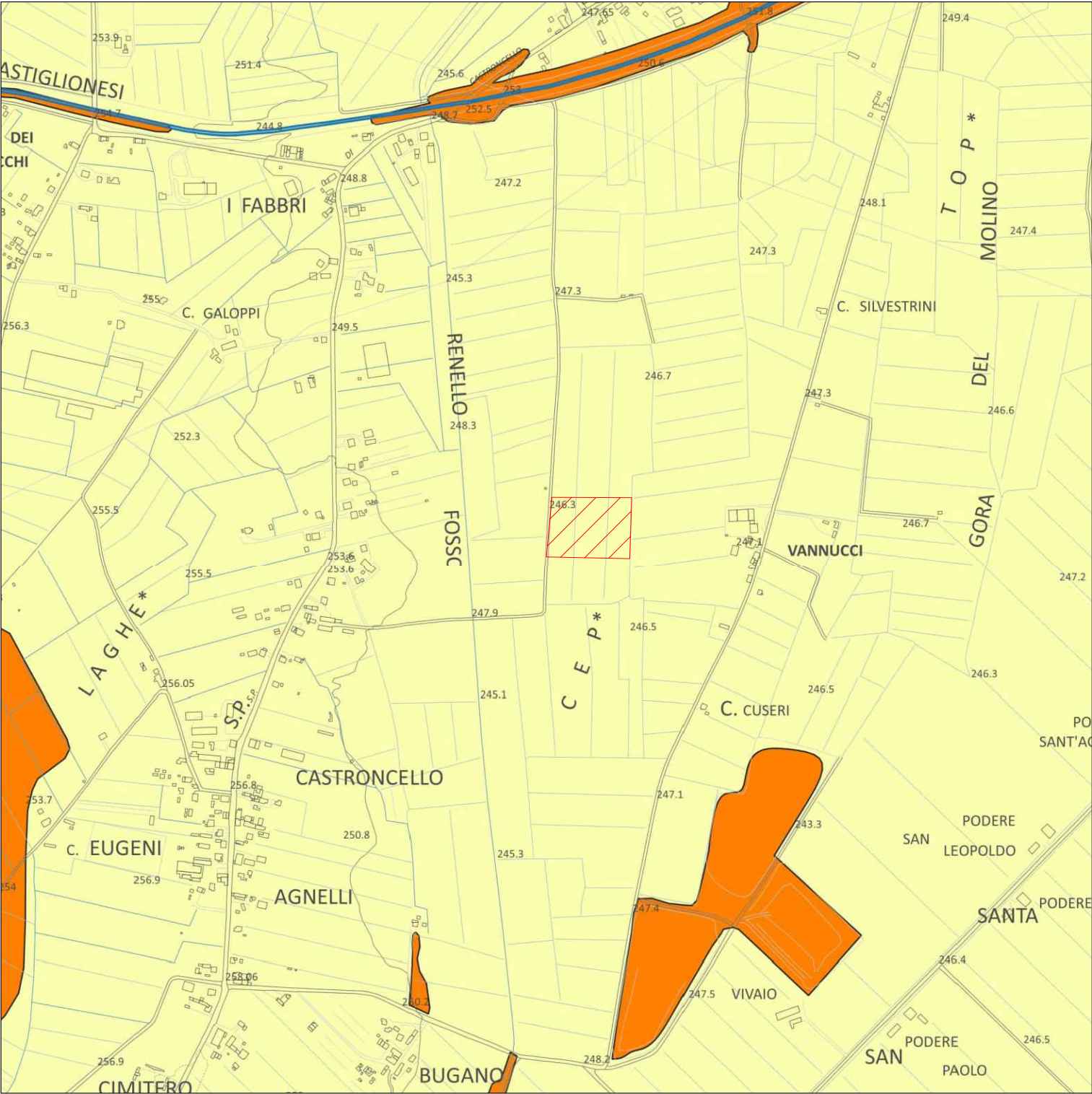
- Variante SP 27 Castroncello Brolio - abitato Castiglion Fiorentino
- Variante SR 71 Umbro Casentinese

PERIMETRI

- Art. 4 della LR 65/2014, "Territorio urbanizzato"
- Art. 4 c. 5 della LR 65/2014, "Le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane"
- Art. 64 della LR 65/2014, "Territorio rurale"
- Art. 64 c. 1 lett d. della LR 65/2014, "Ulteriori aree" che ospitando funzioni non agricole, non costituiscono comunque territorio urbanizzato"
- Art. 65 della LR 65/2014, "Nuclei rurali"



Committente:		PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW					
		Formato:	A3	INQUADRAMENTO URBANISTICO			
		Scala:	1:10000				
 Arch. Elisa Gesess Ing. Giannetto Fanelli		Cod. VT:	File: CER_URB.DWG			Tav. N.: 07.4	
		Località:	Comune di Castiglion Fiorentino (AR)				
		Oggetto:	PSI				
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE	
0	16/06/2026	Emesso per approvazione	A.B.	E.G.	E.G.		
1							
2							



- Legenda**
- AREE A PERICOLOSITA' GEOLOGICA**
- G.4 - Pericolosità geologica molto elevata**
Aree in cui sono presenti fenomeni franosi attivi e relative aree di evoluzione ed aree in cui sono presenti intensi fenomeni geomorfologici attivi di tipo erosivo
 - G.3 - Pericolosità geologica elevata**
Aree in cui sono presenti fenomeni franosi quiescenti e relative aree di evoluzione; aree con potenziale instabilità connessa a glacitura, ad acclività, a litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee e relativi processi di microdinamica fluviale, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da fenomeni di soliflusso, fenomeni erosivi; aree caratterizzate da terreni con scadenti caratteristiche geomeccaniche; corpi detritici su versanti con pendenze superiori a 15 gradi
 - G.2 - Pericolosità geologica media**
Aree in cui sono presenti fenomeni geomorfologici inattivi; aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto; corpi detritici su versanti inferiori a 15 gradi

PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO

PIANO DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE, STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DA DISSESTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA (PAI)

- Aree a pericolosità molto elevata (P4)**
aree instabili interessate da fenomeni di dissesto attivi di tipo gravitativo, erosivo e/o dovuti all'azione delle forzanti meteo-marine, delle acque incanalate negli alvei naturali /artificiali o lungo le pendici
- Aree a pericolosità elevata (P3a)**
aree non interessate da fenomeni di dissesto attivi ma in cui sono presenti indicatori geomorfologici diretti, quali aree interessate da instabilità in passato e/o segni precursori o premonitori di movimenti gravitativi, sulla base dei quali non è possibile escludere la riattivazione dei dissesti

Limitazione pianificazione SIT bacino Tevere

PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE

PIANO DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO CENTRALE, STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DA DISSESTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA (PAI)

- P4 - Pericolosità molto elevata**
- P3 - Pericolosità elevata**

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Tav.SG.4 Carta della pericolosità geologica

Committente:



Progettista:



Arch. Elisa Gesess
Ing. Giannetto Fanelli

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW

Formato:
A3

Scala:
1:10000

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Cod. VT:
Località:
Oggetto:

CER_URB.DWG

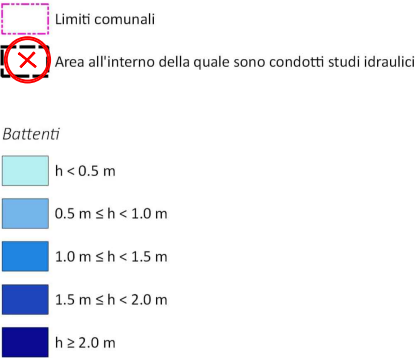
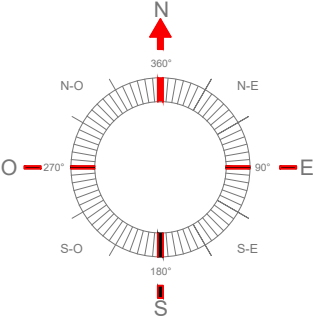
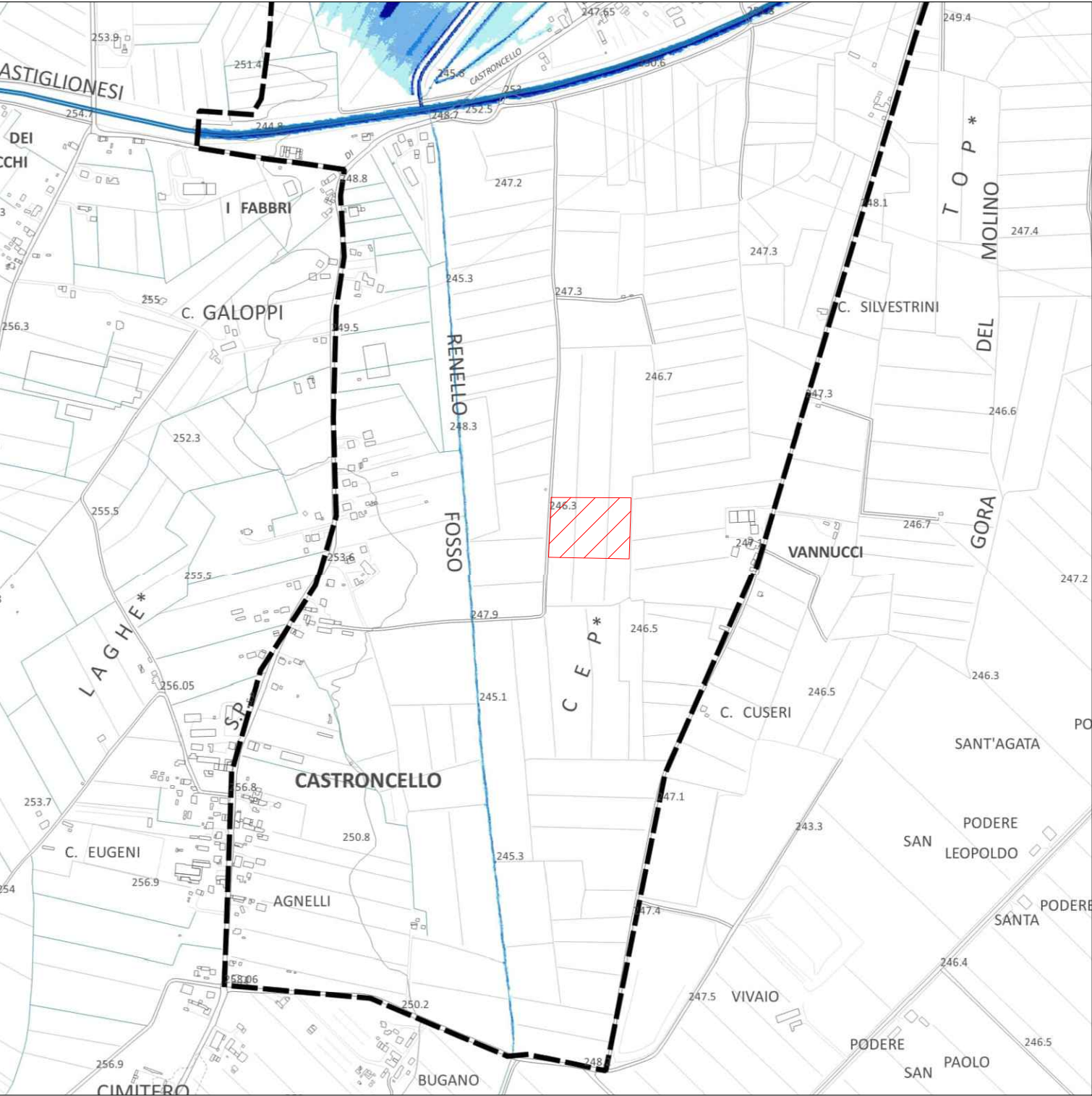
Comune di Castiglion Fiorentino (AR)

PSI

Tav. N.:

07.5

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE
0	16/06/2026	Emesso per approvazione	A.B.	E.G.	E.G.	
1						
2						



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Tav.SI.1 Carta dei battenti

Committente:



RINNOVAGRO SRL

SOCIETA' AGRICOLA

Progettista:



Arch. Elisa Gesess

Ing. Giannetto Fanelli

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW

Formato: A3

Scala: 1:10000

Località: Comune di Castiglione Fiorentino (AR)

Oggetto: PSI

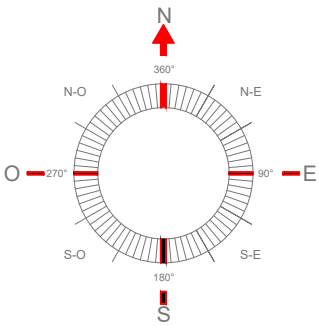
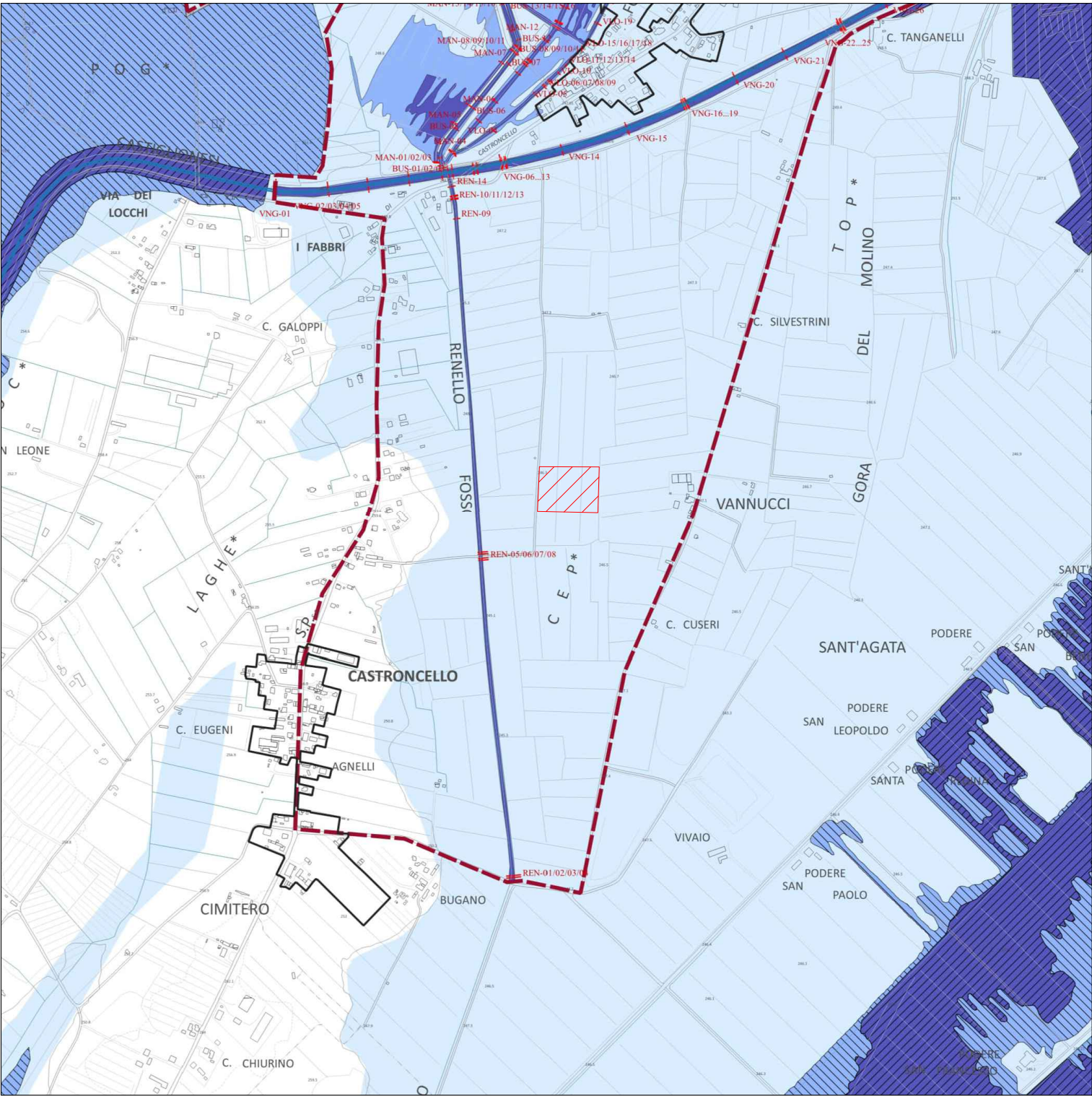
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Cod. VT:

File: CER_URB.DWG

Tav. N.: 07.6

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE
0	16/06/2026	Emesso per approvazione	A.B.	E.G.	E.G.	
1						
2						



- Limiti comunali
- Area all'interno della quale sono condotti studi idraulici
- Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014
- Sezioni idrauliche oggetto di modellazione

Aree a pericolosità d'alluvione - da modellazione

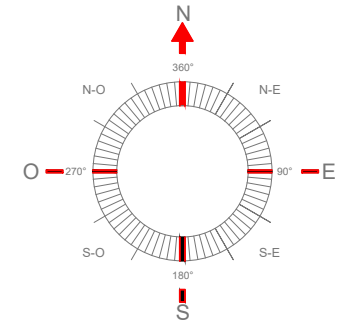
- P2 - aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti (30 anni < Tr ≤ 200 anni)
- P3 - aree a pericolosità per alluvioni frequenti (Tr ≤ 30 anni)

Aree a pericolosità d'alluvione - da PGRA dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale o da dati storici

- P1 - aree a pericolosità per alluvioni rare o di estrema intensità (200 anni < Tr ≤ 500 anni)
- P2 - aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti (30 anni < Tr ≤ 200 anni)
- P3 - aree a pericolosità per alluvioni frequenti (Tr ≤ 30 anni)

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Tav.SI.4 Carta della pericolosità da alluvioni

Committente:		PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW					
 RINNOVAGRO SRL SOCIETA' AGRICOLA		Formato: A3 Scala: 1:10000 INQUADRAMENTO URBANISTICO					
Progettista:		Cod. VT:	File: CER_URB.DWG			Tav. N.:	
 Arch. Elisa Gesess Ing. Giannetto Fanelli		Località: Comune di Castiglion Fiorentino (AR)			07.7		
		Oggetto: PSI					
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE		DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE
0	16/06/2026	Emesso per approvazione		A.B.	E.G.	E.G.	
1							
2							



Limiti comunali

Area all'interno della quale viene riesaminata la pericolosità d'alluvione del PGRA

Proposta di modifica del PGRA

- P1 - pericolosità da alluvione bassa
- P2 - pericolosità da alluvione media
- P3 - pericolosità da alluvione elevata

PGRA di Stato Attuale

- P1 - pericolosità da alluvione bassa
- P2 - pericolosità da alluvione media
- P3 - pericolosità da alluvione elevata

Committente:		PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW				
		Formato:	INQUADRAMENTO URBANISTICO			
		Scala:				
		A3				
		1:10000				
 Arch. Elisa Gesess Ing. Giannetto Fanelli		Cod. VT:	CER_URB.DWG			Tav. N.: 07.8
		Località:				
		Comune di Castiglion Fiorentino (AR)				
		Oggetto: PSI				
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPR. PM	APPR. PERMIT	APPR. PE
0	16/06/2026	Emesso per approvazione	A.B.	E.G.	E.G.	
1						
2						