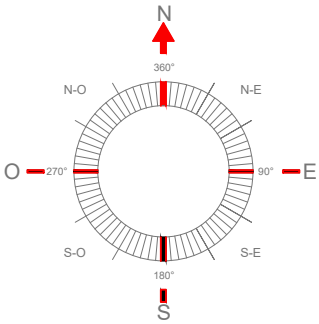
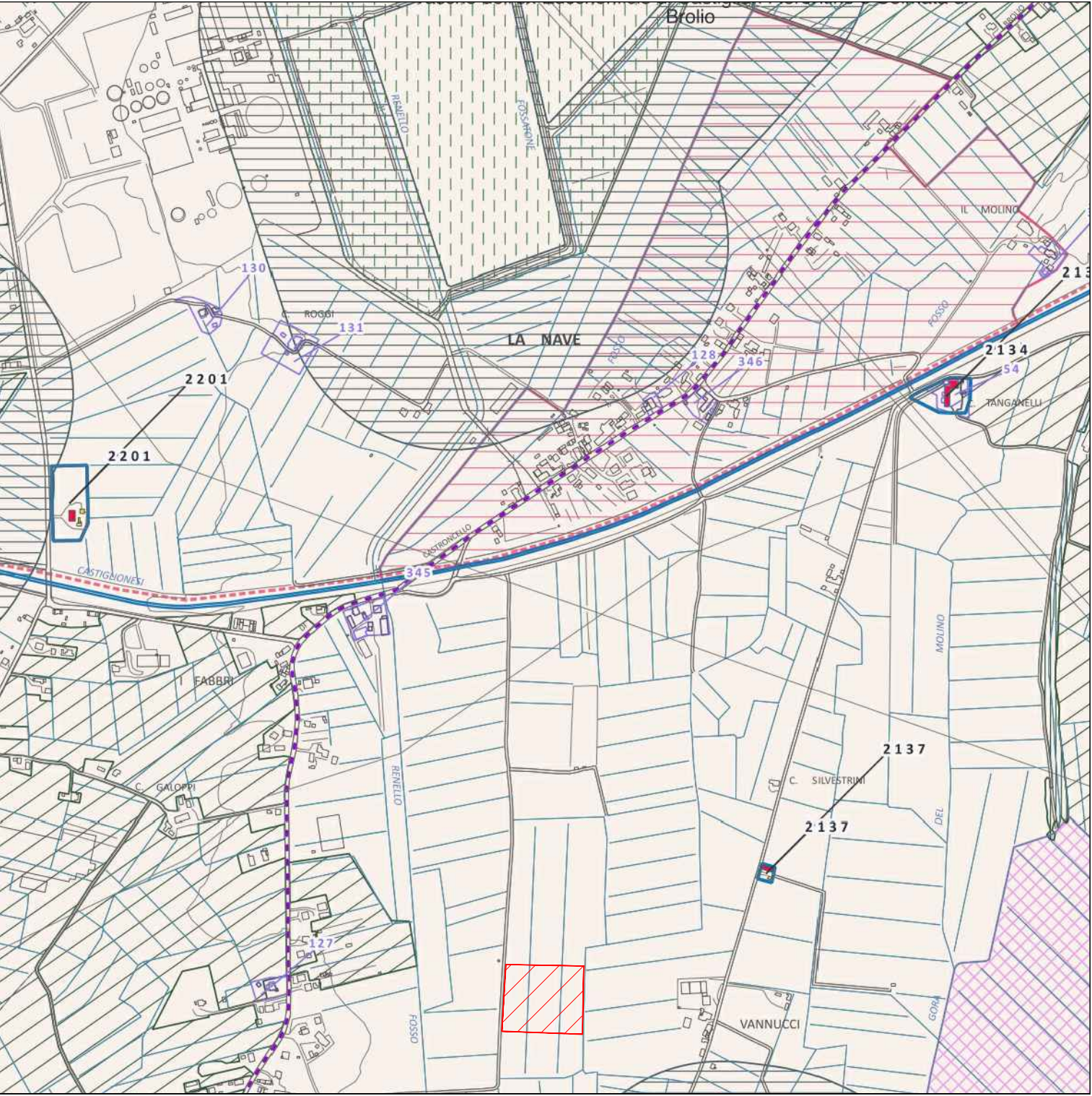
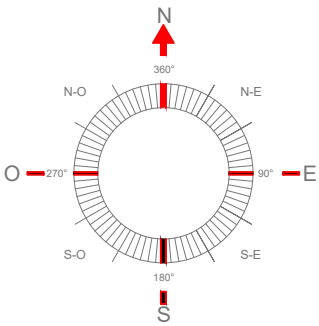




- TUTELE PAESAGGISTICHE**  
Zone di protezioni speciali Natura2000 (L.R. 30/2015)
- TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE**  
**Beni immobili destinatari dei provvedimenti di tutela**  
Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- TUTELA DELLE COMPONENTI DI RILEVANZA STORICO PAESAGGISTICA**  
Aree agricole contermini alle strade di valore paesistico percettivo
- Ville
- Strade bianche, percorsi vicinali e interpoderali di valore paesistico**  
Strade di eccezionale valore  
Strade di rilevante valore  
Strade di medio valore
- Ambiti delle ville e dei giardini  
Ambiti degli aggregati  
Tessiture agrarie di pregio
- RETE DELLA MOBILITA' LENTA E DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**  
Esistente  
Di progetto
- "Progetto di paesaggio Le Leopoldine in Val di Chiana di cui all'articolo 34 della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico"**  
t1, Tipo di intervento t1  
t2, Tipo di intervento t2  
t3, Tipo di intervento t3  
Pertinenze delle Leopoldine  
Ambito delle Leopoldine

PIANO OPERATIVO  
Tutele paesaggistiche

|                                                  |            |                                                                                    |           |          |              |          |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|----------|
| Committente:                                     |            | PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA<br>CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW |           |          |              |          |
|                                                  |            | Formato:                                                                           | A3        |          |              |          |
|                                                  |            | Scala:                                                                             | 1:10000   |          |              |          |
| Progettista:                                     |            | Cod. VT:                                                                           | File:     | Tav. N.: |              |          |
| <br>Arch. Elisa Gesess<br>Ing. Giannetto Fanelli |            | Località:                                                                          |           | 06.1     |              |          |
|                                                  |            | Comune di Castiglion Fiorentino (AR)                                               |           |          |              |          |
|                                                  |            | Oggetto:                                                                           |           |          |              |          |
| PIANO OPERATIVO                                  |            |                                                                                    |           |          |              |          |
| REVISIONE                                        | DATA       | DESCRIZIONE                                                                        | DISEGNATO | APPR. PM | APPR. PERMIT | APPR. PE |
| 0                                                | 16/06/2026 | Emesso per approvazione                                                            | A.B.      | E.G.     | E.G.         |          |
| 1                                                |            |                                                                                    |           |          |              |          |
| 2                                                |            |                                                                                    |           |          |              |          |



PIANO OPERATIVO

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4  
**Zone di protezioni speciali Natura2000 (L.R. 30/2015)**  
**ZONE OMOGENEE, DM1444/68**

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F

STRUMENTI E MODI DI ATTUAZIONE

- I Piani attuativi (PA)
- Intervento da convenzionare (IC)
- Intervento diretto (ID, IP)
- I Piani vigenti (PV)
- Opere pubbliche

INTERVENTI

- t1, tipo di intervento t1
- t2, tipo di intervento t2
- t3, tipo di intervento t3
- t4, tipo di intervento t4

USI

- s, servizi e attrezzature pubbliche
- s1, servizi per l'istruzione di base
- s2, attrezzature di interesse comune
- s3, spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
- s4, aree per parcheggi pubblici a raso o in struttura
- s5, servizi cimiteriali
- s6, servizi tecnici o tecnologici
- s7, servizi cimiteriali
- s8, servizi per la cura e l'assistenza sanitaria
- b1, produzione industriale di beni o servizi oppure di trasformazione di beni
- b2, attività artigianali di servizio
- c1, commercio al dettaglio in esercizi di vicinato;
- c2, attività di somministrazione di alimenti e bevande
- c3, commercio al dettaglio in medie strutture di vendita
- c4, aree di servizio
- cm, aree di servizio e impianti di distribuzione carburante
- d1, ospitalità alberghiera
- d2, ospitalità extra-alberghiera
- d3, aree sosta attrezzate per autocaravan con dotazioni di servizio
- e1, attività a carattere direzionale
- e2, uffici privati in genere e studi professionali
- e3, servizi ricreativi e per la cura
- e4, servizi di assistenza a carattere privato
- e5, ervizi di ospitalità temporanea diverse dalle attività ricettive
- e6, autorimesse e parcheggi privati
- e7, aviosuperficie
- f1, attività commerciali all'ingrosso
- f2, deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci.
- f3, deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci
- pr, parcheggi privati

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

- R1, la dorsale
- R2, le colline olivate
- R3, i fondovalli di Cozzano e Chio
- R4, i terrazzi della Val di Chiana
- R5, la pianura bonificata delle fattorie granducali
- R6, i contesti fluviali
- R7, gli ambiti agricoli interclusi

COMPLESSI DELLE LEOPOLDINE

- Edifici delle Leopoldine
- Pertinenze delle Leopoldine

INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO RURALE

- Nuclei rurali
- Servizi e attrezzature pubbliche
- "Le Leopoldine della Valdichiana", Progetto di paesaggio
- Aree a verde privato

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

- I progetti per le opere pubbliche (OP)
- Aree soggette a vincolo espropriativo, art. 84

MOBILITA'

- Rete ferroviaria
- Alta Velocità ferroviaria
- Variante alla SR12
- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

PIANO OPERATIVO  
Disciplina del territorio rurale

|                                                  |            |                                                                                    |           |          |              |          |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|----------|
| Committente:                                     |            | PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA<br>CON POTENZA NOMINALE PARI A 990 kW |           |          |              |          |
|                                                  |            | Formato:                                                                           | A3        |          |              |          |
|                                                  |            | Scala:                                                                             | 1:10000   |          |              |          |
| <br>Arch. Elisa Gesess<br>Ing. Giannetto Fanelli |            | Cod. VT:                                                                           | File:     |          |              | Tav. N.: |
|                                                  |            | Località:                                                                          |           |          | 06.2         |          |
|                                                  |            | Oggetto:                                                                           |           |          |              |          |
|                                                  |            | CER_URB.DWG                                                                        |           |          |              |          |
|                                                  |            | Comune di Castiglion Fiorentino (AR)                                               |           |          |              |          |
|                                                  |            | PIANO OPERATIVO                                                                    |           |          |              |          |
| REVISIONE                                        | DATA       | DESCRIZIONE                                                                        | DISEGNATO | APPR. PM | APPR. PERMIT | APPR. PE |
| 0                                                | 16/06/2026 | Emesso per approvazione                                                            | A.B.      | E.G.     | E.G.         |          |
| 1                                                |            |                                                                                    |           |          |              |          |
| 2                                                |            |                                                                                    |           |          |              |          |